

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:**

**г. Чита ул. Батарейный 2**

за период: 01.04.2023-31.12.2023

<b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>			<b>0,00</b>
2	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>1 154 177,46</b>
2.1	Собственники и наниматели помещений			1 154 177,46
2.2	Нежилые помещения			0,00
2.3	Провайдеры			0,00
3	<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>970 319,28</b>
3.1	Собственники и наниматели помещений			970 319,28
3.2	Нежилые помещения			0,00
3.3	Провайдеры			0,00
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)			183 858,18
5	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>931 618,45</b>
6	Остатки денежных средств (за текущий период)			38 700,83
7	<b>Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода )</b>			<b>38 700,83</b>
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч</b>				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>235 117,81</b>		
1.1	Управление жилым фондом 9 месяцев кв. 2023г. К=0,8	235 117,81	м2	4 571,80
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>113 640,27</b>		
2.1	Уборка МОП9мес . 2023 г. К=0,8	113 640,27	м2	4 571,80
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
3.1				
<b>4</b>	<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>45 138,15</b>		
4.1	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД9мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	6 101,46	м2	4 571,80
4.8	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД9 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	3 253,14	м2	4 571,80
4.10	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД9мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	5 285,97	м2	4 571,80
4.17	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 9 мес .2023	30 497,58	м2	4 571,80
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>41 260,05</b>		
5.1	Ремонт тамбурных дверей	3 654,21	шт.	2,00
5.5	Ремонт швов	36 623,89	шт.	1,00
5.6	Осмотр подвального помещения	981,95	шт.	1,00
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>90 993,93</b>		
6.2	Закрытие отверстий под эл.щитами с 2 по 5 этаж	3 481,69	шт.	1,00
6.4	Замеры параметров ГВС	2 110,11	шт.	3,00
6.5	Замеры параметров в квартире	5 000,00	шт.	4,00
6.6	Осмотр сантехоборудования с выполнением мелкого ремонта	4 769,00	шт.	4,00
6.7	Перезапуск системы отопление(Сброс воздуха)	31 679,10	шт.	27,00
	Регулировка ТУ	25 321,32	шт.	36,00
	Смена стояков ХВС и ГВС полипропилен	18 632,71	шт.	1,00
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,00</b>		
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>0,00</b>		
10.1				
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>0,00</b>		

11.1	Тех.обслуживание ГО К=0,8; 9 мес. 2023 г.	0,00	м2	-
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>56 536,56</b>		
12.1	Содержание ДРС9 мес 2023 г. коэф.0,8	56 536,56	м2	4 571,80
<b>13</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
13.1	Дератизация Дезснабсервис	0,00	м2	4 571,80
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>165 835,77</b>		
14.1	Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 12 мес 2023г.К=0,8	77,72	м2	4 571,80
14.2	Уборка придомовой территории 12 мес 2023 г. К=0,8	165 758,05	м2	4 571,80
<b>15</b>	<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>27 826,17</b>		
15.1	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	21 826,17		
15.2	Обслуживание теплосчетчиков	6 000,00		
16	<b>Итого</b>	<b>776 348,71</b>	руб.	
17	<b>Всего с НДС</b>	<b>931 618,45</b>	руб.	